



Lançamento IPTU Geral

Menu Imobiliário / Lançamentos / Lançamento IPTU Geral ou pelo **Menu Sistema / Suporte / Lançamento IPTU Geral**, ou por qualquer outro menu que tenha acesso.

Foi criado com o intuito da realização de lançamento, para o setor de uma única vez (em lote) exclusivamente gerada para imóveis, possibilitando a geração de arquivos (layout) para impressão de carnês por parte das gráficas.

Para realizar o lançamento, basta clicar em Lançamento IPTU Geral



Na tela inicial, após acessar o menu, será apresentado a aba de Cadastro Imobiliário e a aba de parâmetros.

Aba Cadastro Imobiliário / SubAba Físico

Lançamento IPTU Geral																																																																																																															
Dashboard Home																																																																																																															
Cadastro Imobiliário																																																																																																															
Parâmetros																																																																																																															
Padrão: IPTU Exercício: 2020																																																																																																															
Físico																																																																																																															
Exportar Dados																																																																																																															
Não Lançados																																																																																																															
Lançamentos																																																																																																															
Previsão																																																																																																															
Digite uma palavra-chave																																																																																																															
IdFísico																																																																																																															
<table><thead><tr><th></th><th>IdFísico</th><th>Inscricao</th><th>Proprietario</th><th>CrcProprietario</th><th>Responsavel</th><th>CNPJCPFResponsavel</th><th>Compromissario</th></tr></thead><tbody><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>15</td><td>NE11140601.000</td><td>DANILO CARUSO</td><td>83871</td><td>BENEDITO DO NASCIMENTO CASTRO</td><td>214.027.678-04</td><td>BENEDITO DO NA</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>16</td><td>NE11140602.000</td><td>LUIZ ALBERTO PINHO CARDOSO</td><td>20237</td><td>LUIZ ALBERTO PINHO CARDOSO</td><td>618.236.608-78</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>18</td><td>SE11011502.000</td><td>ABEL JOSE DUARTE</td><td>16</td><td>ABEL JOSE DUARTE</td><td>492.427.768-15</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>19</td><td>SE11011503.000</td><td>ABEL JOSE DUARTE</td><td>16</td><td>ABEL JOSE DUARTE</td><td>492.427.768-15</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>20</td><td>SE11011504.000</td><td>JORGE MARTINS DE PAIVA FILHO</td><td>4208</td><td>JORGE MARTINS DE PAIVA FILHO</td><td>187.039.928-53</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>21</td><td>SE11011505.000</td><td>MARIA DA SOLEDADE TINOCO DAS NEVES</td><td>62702</td><td>MARIA DA SOLEDADE TINOCO DAS NEVES</td><td>027.628.278-76</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>22</td><td>SE11011506.000</td><td>ISMAEL XISTO VILELA</td><td>12862</td><td>ISMAEL XISTO VILELA</td><td>039.401.298-44</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>23</td><td>SE11050301.000</td><td>PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ</td><td>7004</td><td>PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ</td><td>56.901.275/0001-50</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>24</td><td>SE11050305.000</td><td>MARBEL RC COMERCIO IMPORTAÇÃO E...</td><td>35820</td><td>MARBEL RC COMERCIO IMPORTAÇÃO E...</td><td>00.908.555/0001-36</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>25</td><td>SE11050306.000</td><td>MANOEL JOSE BERNARDO</td><td>5545</td><td>MANOEL JOSE BERNARDO</td><td>218.651.678-00</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>26</td><td>SE11050307.000</td><td>MARIA RUFINA D MORAIS</td><td>51028</td><td>MARIA RUFINA D MORAIS</td><td>010.784.148-74</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>27</td><td>SE11050308.000</td><td>MANOEL JOSE BERNARDO</td><td>5545</td><td>MANOEL JOSE BERNARDO</td><td>218.651.678-00</td><td></td></tr></tbody></table>									IdFísico	Inscricao	Proprietario	CrcProprietario	Responsavel	CNPJCPFResponsavel	Compromissario	<input type="checkbox"/>	15	NE11140601.000	DANILO CARUSO	83871	BENEDITO DO NASCIMENTO CASTRO	214.027.678-04	BENEDITO DO NA	<input type="checkbox"/>	16	NE11140602.000	LUIZ ALBERTO PINHO CARDOSO	20237	LUIZ ALBERTO PINHO CARDOSO	618.236.608-78		<input type="checkbox"/>	18	SE11011502.000	ABEL JOSE DUARTE	16	ABEL JOSE DUARTE	492.427.768-15		<input type="checkbox"/>	19	SE11011503.000	ABEL JOSE DUARTE	16	ABEL JOSE DUARTE	492.427.768-15		<input type="checkbox"/>	20	SE11011504.000	JORGE MARTINS DE PAIVA FILHO	4208	JORGE MARTINS DE PAIVA FILHO	187.039.928-53		<input type="checkbox"/>	21	SE11011505.000	MARIA DA SOLEDADE TINOCO DAS NEVES	62702	MARIA DA SOLEDADE TINOCO DAS NEVES	027.628.278-76		<input type="checkbox"/>	22	SE11011506.000	ISMAEL XISTO VILELA	12862	ISMAEL XISTO VILELA	039.401.298-44		<input type="checkbox"/>	23	SE11050301.000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	7004	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	56.901.275/0001-50		<input type="checkbox"/>	24	SE11050305.000	MARBEL RC COMERCIO IMPORTAÇÃO E...	35820	MARBEL RC COMERCIO IMPORTAÇÃO E...	00.908.555/0001-36		<input type="checkbox"/>	25	SE11050306.000	MANOEL JOSE BERNARDO	5545	MANOEL JOSE BERNARDO	218.651.678-00		<input type="checkbox"/>	26	SE11050307.000	MARIA RUFINA D MORAIS	51028	MARIA RUFINA D MORAIS	010.784.148-74		<input type="checkbox"/>	27	SE11050308.000	MANOEL JOSE BERNARDO	5545	MANOEL JOSE BERNARDO	218.651.678-00	
	IdFísico	Inscricao	Proprietario	CrcProprietario	Responsavel	CNPJCPFResponsavel	Compromissario																																																																																																								
<input type="checkbox"/>	15	NE11140601.000	DANILO CARUSO	83871	BENEDITO DO NASCIMENTO CASTRO	214.027.678-04	BENEDITO DO NA																																																																																																								
<input type="checkbox"/>	16	NE11140602.000	LUIZ ALBERTO PINHO CARDOSO	20237	LUIZ ALBERTO PINHO CARDOSO	618.236.608-78																																																																																																									
<input type="checkbox"/>	18	SE11011502.000	ABEL JOSE DUARTE	16	ABEL JOSE DUARTE	492.427.768-15																																																																																																									
<input type="checkbox"/>	19	SE11011503.000	ABEL JOSE DUARTE	16	ABEL JOSE DUARTE	492.427.768-15																																																																																																									
<input type="checkbox"/>	20	SE11011504.000	JORGE MARTINS DE PAIVA FILHO	4208	JORGE MARTINS DE PAIVA FILHO	187.039.928-53																																																																																																									
<input type="checkbox"/>	21	SE11011505.000	MARIA DA SOLEDADE TINOCO DAS NEVES	62702	MARIA DA SOLEDADE TINOCO DAS NEVES	027.628.278-76																																																																																																									
<input type="checkbox"/>	22	SE11011506.000	ISMAEL XISTO VILELA	12862	ISMAEL XISTO VILELA	039.401.298-44																																																																																																									
<input type="checkbox"/>	23	SE11050301.000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	7004	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	56.901.275/0001-50																																																																																																									
<input type="checkbox"/>	24	SE11050305.000	MARBEL RC COMERCIO IMPORTAÇÃO E...	35820	MARBEL RC COMERCIO IMPORTAÇÃO E...	00.908.555/0001-36																																																																																																									
<input type="checkbox"/>	25	SE11050306.000	MANOEL JOSE BERNARDO	5545	MANOEL JOSE BERNARDO	218.651.678-00																																																																																																									
<input type="checkbox"/>	26	SE11050307.000	MARIA RUFINA D MORAIS	51028	MARIA RUFINA D MORAIS	010.784.148-74																																																																																																									
<input type="checkbox"/>	27	SE11050308.000	MANOEL JOSE BERNARDO	5545	MANOEL JOSE BERNARDO	218.651.678-00																																																																																																									
1 2 3 ... 2449 12 por página																																																																																																															
Total de registros: 29386																																																																																																															



Nesta subAba, será apresentado todos os cadastros de imóveis ativos do município

Funcionalidade dos botões apresentados

Lançamento IPTU Geral Dashboard Home [Voltar](#)

[Cadastro Imobiliário](#) [Parâmetros](#)

Padrão: IPTU Exercício: 2020

Físico [Exportar Dados](#) [Não Lançados](#) [Lançamentos](#) [Previsão](#)

[IdFísico](#)

	IdFísico	Inscricao	Proprietario	CrcProprietario	Responsavel	CNPJCpfResponsavel	Compromissario
<input type="checkbox"/>	15	NE11140601.000	DANILO CARUSO	83871	BENEDITO DO NASCIMENTO CASTRO	214.027.878-04	BENEDITO DO NA
<input type="checkbox"/>	16	NE11140602.000	LUIZ ALBERTO PINHO CARDOSO	20237	LUIZ ALBERTO PINHO CARDOSO	618.236.608-78	
<input type="checkbox"/>	18	SE11011502.000	ABEL JOSE DUARTE	16	ABEL JOSE DUARTE	492.427.768-15	
<input type="checkbox"/>	19	SE11011503.000	ABEL JOSE DUARTE	16	ABEL JOSE DUARTE	492.427.768-15	
<input type="checkbox"/>	20	SE11011504.000	JORGE MARTINS DE PAIVA FILHO	4208	JORGE MARTINS DE PAIVA FILHO	187.039.928-53	
<input type="checkbox"/>	21	SE11011505.000	MARIA DA SOLEDADE TINOCO DAS NEVES	62702	MARIA DA SOLEDADE TINOCO DAS NEVES	027.628.278-76	
<input type="checkbox"/>	22	SE11011506.000	ISMAEL XISTO VILELA	12862	ISMAEL XISTO VILELA	039.401.298-44	
<input type="checkbox"/>	23	SE11050301.000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	7004	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	56.901.275/0001-50	
<input type="checkbox"/>	24	SE11050305.000	MARBEL RC COMERCIO IMPORTAÇÃO E...	35820	MARBEL RC COMERCIO IMPORTAÇÃO E...	00.908.555/0001-36	
<input type="checkbox"/>	25	SE11050306.000	MANOEL JOSE BERNARDO	5545	MANOEL JOSE BERNARDO	218.651.678-00	
<input type="checkbox"/>	26	SE11050307.000	MARIA RUFINA D MORAIS	51028	MARIA RUFINA D MORAIS	010.784.148-74	
<input type="checkbox"/>	27	SE11050308.000	MANOEL JOSE BERNARDO	5545	MANOEL JOSE BERNARDO	218.651.678-00	

« 1 2 3 ... 2449 » 12 por página Total de registros: 29386

1- Gerar Lançamentos

Selecionar padrão de cálculo [Fechar](#)

Padrão de Cálculo

Data Lançamento Exercício

Cond. Pgto.

Padrão de Correção

Tributo

Script Calculo

Informações Adicionais

CompensacaoRecalculo

__Debug

Executar

Previsão

Ao clicar no botão de gerar lançamento, será apresentada a tela para a escolha do padrão de cálculo, correspondente ao tributo desejado.



Obs: O padrão de cálculo deve ter sido previamente atualizado com os dados e valores correspondente ao exercício corrente.

Previsão: Apresenta os valores que serão lançados, sem efetivar o cálculo (não gera guia).

Executar: Efetiva o cálculo (gera-se o lançamento, a guia).

2- Alteração de data de vencimento em lote

Exercício de Lançamento

Padrão de Calculo

Q

Numero Parcelas

Nova Data de Vencimento

▼ Gerar Historico

Numero Processo

Ano Processo

Historico

Gravação de histórico na Guia caso seja cadastrado texto no campo acima!

Salvar

Fechar

Este botão permite ao usuário a alteração de vencimentos em lote, vários lançamentos de um mesmo tributo tudo de uma só vez, bem como a inserção de histórico registrando o respaldo legal da ação adotada.

Obs: para incluir o histórico é necessário clicar na seta para baixo ao lado de "Gerar Histórico" para que o campo seja apresentado.

3- Alterar Data de vencimento das parcelas (marcados)

Selecionar Parcelas

Selecionar

Selecionar parcelas para alteração da data de vencimento

Padrão de cálculo

Data de Vencimento Novo vencimento

Alterar

Este botão permite ao usuário a alteração de vencimentos das parcelas dos registros selecionados.

4- Imprimir Guia: Esse botão permite que o usuário emita a guia do lançamento realizado

5- Gerar Preview: Possibilita que o usuário visualize uma prévia do lançamento, sem efetivar o cálculo (não gera guia).

Aba Parâmetros

Lançamento IPTU Geral

Dashboard Home Voltar

Cadastro Imobiliário **Parâmetros**

Padrão de Cálculo IPTU

Exercício 2020

Data de Lançamento 01/01/2020

Estrutura

Layout Exportação Carnelmobiliario

NomeCampo	Tipo	Tamanho	Decimais	PosInicial	Alinhamento	RetirarAcentuacao	AlfaeNro	SoAlfa	SoNro	ChartUpper	ValorDefault
Controle	Integer	6	0	1	D	N	N	N	N		
Inscricao	Char	25	0	7	E	N	N	N	N		
Exercicio	Integer	4	0	32	D	N	N	N	N		
TipodeEntrega	Integer	1	0	36	D	N	N	N	N		
Destinatario	Char	100	0	37	E	S	N	N	N		
BairroDestinatario	Char	30	0	137	E	S	N	N	N		
CidadeDestinatario	Char	30	0	167	E	S	N	N	N		

Salvar Parametros

Nesta aba de parâmetros, se refere ao padrão de calculo e o exercício referente à estrutura do lançamento que deseja encaminhar para a gráfica. Os nomes do campo apresentado na tela (parte inferior) indicarão para a gráfica o tamanho e a posição de cada campo.

Basta informar o padrão de calculo, o exercício e clicar no botão Salvar Parâmetros que se encontra no fim da página.

Impressão da Estrutura

No botão identificado na imagem abaixo, apresenta um relatório, contendo os campos da estrutura para impressão do documento.

Estrutura



Layout Exportação

Carnelmobiliario

NomeCampo	Tipo	Tamanho	Decimais	PosInicial	Alinhamento
Controle	Integer	6	0	1	D
Inscricao	Char	25	0	7	E
Exercicio	Integer	4	0	32	D
TipodeEntrega	Integer	1	0	36	D
Destinatario	Char	100	0	37	E
BairroDestinatario	Char	30	0	137	E
CidadeDestinatario	Char	30	0	167	E

 Salvar Parametros

Impressão Dados

Campos FORA do relatório :

<<

<

>

>>

^

v

Campos NO relatório:

NomeCampo
Tipo
Tamanho
Decimais
PosInicial
Alinhamento
RetirarAcentuacao
AlfaeNro
SoAlfa

 Retrato

 Paisagem

 Resumo

 Texto

 Planilha

Cancelar

Modelo de Estrutura



O tamanho do campo e os nomes dos campos podem variar de acordo com as regras de cada município.

	PREFEITURA DO MUNICÍPIO
	Lançamento IPTU Geral

Parametro(s): IdArqTexto = 79

Filtro(s):

Tipo	Tamanho	Decimais	PosInicial	Alinhamento	RetirarAcentuacao	AlfaeNro	SoAlfa	SoNro	CharUpper
Integer	6	0	1	D	N	N	N	N	
Char	25	0	7	E	N	N	N	N	
Integer	4	0	32	D	N	N	N	N	
Integer	1	0	36	D	N	N	N	N	
Char	100	0	37	E	S	N	N	N	
Char	30	0	137	E	S	N	N	N	
Char	30	0	167	E	S	N	N	N	
Char	2	0	197	E	N	N	N	N	
Integer	6	0	199	D	N	N	N	N	
Char	50	0	205	E	S	N	N	N	
Char	100	0	255	E	S	N	N	N	
Char	20	0	355	E	N	N	N	N	
Char	20	0	375	E	N	N	N	N	
Char	30	0	395	E	S	N	N	N	
Char	30	0	425	E	S	N	N	N	
Char	10	0	455	E	N	N	N	N	
Char	2	0	465	E	N	N	N	N	
Char	20	0	467	E	N	N	N	N	
Char	100	0	487	E	S	N	N	N	
Char	100	0	587	E	S	N	N	N	

Aba Cadastro Imobiliário / SubAba Exportar Dados

Através desta tela, será gerado o arquivo (layout) com a finalidade de enviá-lo a gráfica para confecção dos carnês.

Lançamento IPTU Geral
Dashboard Home
Voltar

Cadastro Imobiliário
Parâmetros

Padrão: IPTU Exercício: 2020

Físico
Exportar Dados
Não Lançados
Lançamentos
Previsão

1
2
3
4
5

Digite uma palavra-chave
Q
IdLayOutImob

IdLayOutImob	IdLayOutImobiliario	Controle	IdFísico	Inscricao	InscricaoFace	Exercicio	TipodeEntrega	Destinatario
1	1	32270	32270	NE11010107.000001	NE11010107.000001-	2023	1	UBIRATAN RODRIGUES DE ANDR

Funcionalidade dos botões:



- 1- **Excluir Layout:** Este botão permite excluir os layouts antigos gerados. E se faz necessário para geração de um novo a exclusão do anterior (limpar todos os dados).
- 2- **Gerar Layout Imobiliário:** Neste botão permite a geração do novo arquivo. Ao clicar para gerar o layout, é apresentada uma mensagem de confirmação, clicando em Sim, abrirá uma nova tela para informação dos parâmetros de filtragem e em cancelar retorna para a tela anterior. Informar a faixa de inscrição e o exercício do lançamento que se deseja gerar o arquivo (layout).

Parâmetros

IdFísico Inicial

IdFísico Final

Exercício

Confirmar

Cancelar

- 3- **Exportar Resultado:** Após informar os parâmetros na tela anterior, serão exibidos os registros gerados, possibilitando a geração do arquivo (formato txt) para posterior envio a gráfica. Ao clicar no botão será salvo o arquivo na pasta de download na máquina que está sendo executado.
Obs: para que esse botão funcione é necessário que o registro esteja selecionado.
- 4- **Ativar Guias em Validação:** Quando as guias são lançadas no primeiro momento ficam com a situação de validação, pois desta forma não são apresentadas ao contribuinte (acesso web), com o objetivo de a prefeitura homologar o cálculo.
Obs: para que esse botão funcione é necessário que o registro esteja selecionado.
- 5- **Enviar lançamento por e-mail:** É encaminhado o lançamento ao e-mail que está cadastrado no imóvel.
Obs: para que esse botão funcione é necessário que o registro esteja selecionado.



Nesta aba apresenta as inscrições dos imóveis, cujo não receberam o lançamento, não geraram guia referente ao padrão de cálculo utilizado, na aba Físico.

Lançamento IPTU Geral Dashboard Home [Voltar](#)

Cadastro Imobiliário [Parâmetros](#)

Padrão: IPTU Exercício: 2020

Físico [Exportar Dados](#) **[Não Lançados](#)** [Lançamentos](#) [Previsão](#)

[1](#) [2](#) [3](#)

	IdFísico	CrcFísico	Inscricao	Proprietario	DataAlterada
<input type="checkbox"/>	23	7004	SE11050301.000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	
<input type="checkbox"/>	340	7004	NE11010801.000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	
<input type="checkbox"/>	341	7004	NE11010901.000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	
<input type="checkbox"/>	342	7004	NE11011001.000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	
<input type="checkbox"/>	657	7004	NE11020201.000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	
<input type="checkbox"/>	817	30446	NE11050133.000	IGREJA APOSTOLICA LIVRE	
<input type="checkbox"/>	828	7004	NE11050144.000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	
<input type="checkbox"/>	931	10073	NE11050525.000	ANTONIO SOUZA SILVA	
<input type="checkbox"/>	983	70189	NE11050815.000	BENEDITA DE FÁTIMA MARCELO	02/01/202
<input type="checkbox"/>	1132	7004	NE11051401.000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	
<input type="checkbox"/>	1133	7004	NE11051402.000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	
<input type="checkbox"/>	1179	7004	NE11060201.000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	

« 1 2 3 ... 103 » 12 por página Total de registros: 1225

Funcionalidade dos botões:

- 1- Exclui o registro selecionado;
- 2- Atualiza os registros apresentados na tela;
- 3- Imprime uma lista dos registros apresentados na tela.



Na aba de lançamento, apresenta os lançamentos referentes ao imóvel marcado na primeira aba Físico.

Interface de Lançamento IPTU Geral. O sistema permite alternar entre abas: Cadastro Imobiliário, Parâmetros, Físico, Exportar Dados, Não Lançados, Lançamentos (selecionada), and Previsão. Dentro da aba Lançamentos, há subabas: Guias Lançadas (selecionada), Termos de Dívida Ativa, Parcelamentos, Ajuizamentos, and Protestos.

O padrão é IPTU Exercício: 2020. A interface exibe uma tabela de lançamentos com as seguintes colunas: Descrição Cálculo, Exercício, Situação, Status Guia, Inscrito, ID Guia, Total Guia, Data Cálculo, Setor Origem, ID Origem, and Número. A tabela contém 10 registros, com o registro 3 selecionado. O registro 3 é um IPTU de 2020, Recalculo, Recalculo, com ID Guia 3662167 e Total Guia 479,72.

	Descrição Cálculo	Exercício	Situação	Status Guia	Inscrito	ID Guia	Total Guia	Data Cálculo	Setor Origem	ID Origem	Nº
<input type="checkbox"/>	IPTU	2023	Suspensa	Suspensa		3721350	928,87	17/02/2023	Imobiliário	15	
<input type="checkbox"/>	IPTU	2022	Ativa	Aberto		3692528	874,07	03/01/2023	Imobiliário	15	
<input checked="" type="checkbox"/>	IPTU	2020	Ativa	Aberto		3691596	479,72	17/08/2021	Imobiliário	15	
<input type="checkbox"/>	IPTU	2020	Recalculo	Recalculo		3662167	479,72	18/12/2020	Imobiliário	15	
<input type="checkbox"/>	IPTU	2020	Recalculo	Recalculo		3559807	479,72	02/01/2020	Imobiliário	15	
<input type="checkbox"/>	ISS cc	2019	Ativa	Suspensa		3446049	278,81	12/11/2019	Imobiliário	15	
<input type="checkbox"/>	IPTU	2019	Ativa	Quitada		3208797	464,15	02/01/2019	Imobiliário	15	
<input type="checkbox"/>	IPTU	2018	Ativa	Quitada		3087760	444,34	02/01/2018	Imobiliário	15	
<input type="checkbox"/>	IPTU	2017	Ativa	Quitada		2945761	433,02	02/01/2017	Imobiliário	15	
<input type="checkbox"/>	IPTU	2016	Ativa	Quitada		2793959	401,90	02/01/2016	Imobiliário	15	

Na parte inferior da interface, há uma barra de navegação com os números 1, 2, 3, 4 e uma opção de 10 por página. O total de registros é 36.

SubAba Guias Lançadas

Apresenta as guias lançadas para o contribuinte selecionado, possibilitando a impressão do carnê, enviar o carnê por e-mail, bem como incluir devedores solidários.

Funcionalidade dos botões:

- 1- Impressão de Extratos:** Possibilita a impressão de diversos relatórios de extrato de guia (do lançamento), possibilitando em alguns extratos a emissão em lote de vários lançamentos selecionados.

Interface de Lançamentos. O sistema permite alternar entre abas: Lançamentos, Termos de Dívida Ativa, Parcelamentos, Ajuizamentos, and Protestos. A interface exibe uma tabela de lançamentos com as seguintes colunas: Descrição Cálculo, Exercício, Situação, Status Guia, Inscrito, ID Guia, Total Guia, Data Cálculo, Setor Origem, ID Origem, and Número. A tabela contém 10 registros, com o registro 3 selecionado. O registro 3 é um IPTU de 2020, Recalculo, Recalculo, com ID Guia 3662167 e Total Guia 479,72.

Na parte inferior da interface, há uma barra de navegação com os números 1, 2, 3, 4 e uma opção de 10 por página. O total de registros é 36.

Um menu de opções é exibido sobre a tabela, com as seguintes opções:

- Imprimir Lista
- Certidão Baixas e Suspensões
- Certidão de Quitação de Créditos
- Extrato Guia
- Extrato Guia Posicao
- Extrato Lançamentos



- 2- Devedores Solidários:** Nesta tela possibilita incluir devedores solidários na guia, ou seja, outros responsáveis diferentes da origem do lançamento que automaticamente já responde pelo débito a partir da sua efetivação.

Basta clicar no botão com ícone de “+”

Selecionar o contribuinte desejado e clicar no botão de confirmar seleção.

- 3- Imprimir Carnê:** Clicando no botão para imprimir carnê, é apresentado a 2ª via dos carnês.

Modelo do Carnê

PARA USO DO 1ª 2ª Comprovante de Não <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ausente <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Desconhecido <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Endereço Insuficiente <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Mudou-se <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Não procurado <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Não foi atendido <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Número Inexistente <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Recusou-se a receber <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Outros / Especificar no verso Data 1ª _____ Entregador _____ Data 2ª _____ Entregador _____		PREFEITURA DO MUNICÍPIO SECRETARIA DE FINANÇAS Notificação de Lançamento de IPTU		CONTRATO ETC/DR/SP X PREFEITURA
COMPROVANTE DE ENTREGA DA NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE IPTU - EXERCÍCIO				
IdFísico		Inscrição do imóvel		IdGuia
Destinatário Endereço Empreendimen Bairro Cidade SP				
Recebedor _____ Recebi em _____ Rg _____ Assinatura do Recebedor _____				

PREFEITURA DO MUNICÍPIO SECRETARIA DE FINANÇAS		I.P.T.U. Exercício Emissão 2ª Via
---	--	---

- 4- Envio do carnê por e-mail:** Para enviar o carnê por e-mail, basta clicar no ícone e posteriormente informar o endereço de destino.

×

Digite o e-mail do destinatário

E-mail



SubAba Termos de Dívida Ativa

Lançamento IPTU Geral Dashboard Home Voltar

Cadastro Imobiliário Parâmetros

Padrão: IPTU Exercício: 2020

Físico Exportar Dados Não Lançados **Lançamentos** Previsão

Guias Lançadas **Termos de Dívida Ativa** Parcelamentos Ajuizamentos Protestos

Termos de Inscrição em Dívida

Exercício	Numero Livro	Descrição Tributo	Data
1997	38		12/0
1998	42		02/0
1999	46		21/0
2000	49		12/0
2002	55		31/1
2003	59		31/1
2006	73		29/0
2007	79		16/0
2008	85		02/0
2009	91		04/0
2010	96	IPTU	31/1
2019	142	ISS CONSTRUÇÃO CIVIL	31/1

Parcelas Inscritas

ID Parcela	ID Guia	Numero Parcela	Data Vencimento	Data Correção	Situação	Data
1085420	101937	1	31/01/1997	31/12/1997	Em Ajuizamento	24/10/
1085419	101937	2	31/03/1997	31/12/1997	Em Ajuizamento	24/10/
1085418	101937	3	31/05/1997	31/12/1997	Em Ajuizamento	23/09/
1085417	101937	4	31/07/1997	31/12/1997	Em Ajuizamento	23/09/
1085416	101937	5	30/09/1997	31/12/1997	Em Ajuizamento	23/09/

Nesta SubAba apresenta as parcelas que foram inscritas em dívida ativa, gerando assim Termos de Dívida Ativa (as CDAs).

SubAba Parcelamentos

Lançamento IPTU Geral [Dashboard Home](#) [Voltar](#)

Cadastro Imobiliário Parâmetros

Padrão: IPTU Exercício: 2020

Físico Exportar Dados Não Lançados Lançamentos Previsão

Guias Lançadas Termos de Dívida Ativa Parcelamentos Ajuizamentos Protestos

Parcelamentos

ID Parcelamento	Data Parcelamento	Processo Parcelamento
3829	16/06/2000	923/00
17008	01/07/2004	100360/04 - 15
17010	01/07/2004	100360/04 - 15
20371	23/09/2005	112785/05-15
28320	06/09/2007	1291/2007-refis
44534	14/08/2012	202.141/2012

Parcelas do parcelamento

ID Parcela	Numero Parcela	Data Vencimento	Saldo	Lançamento	Baixas	Parcelame
1485378	1	16/06/2000	0,00	44,20	44,20	0
1485377	2	16/07/2000	0,00	44,64	44,64	0
1485376	3	16/08/2000	0,00	45,08	0,00	0
1485375	4	16/09/2000	0,00	45,52	0,00	0
1485374	5	16/10/2000	0,00	45,96	0,00	0

Débitos de origem dos parcelamentos

Exercício Lançamento	Descrição Tributo	ID Origem	Data Vencimento	Valor Parcelad
1997	IPTU	15	30/09/1997	31,0
1997	IPTU	15	31/07/1997	31,0
1997	IPTU	15	31/05/1997	31,0
1997	IPTU	15	31/03/1997	31,0
1997	IPTU	15	31/01/1997	31,0

Nesta aba caso haja parcelamento de alguma guia relacionada com o contribuinte selecionado na aba Físico, serão apresentados os registros.

SubAba Ajuizamentos

Dados

Lançamento IPTU Geral Dashboard Home Voltar

Cadastro Imobiliário Parâmetros

Padrão: IPTU Exercício: 2020

Físico Exportar Dados Não Lançados Lançamentos Previsão

Guias Lançadas Termos de Dívida Ativa Parcelamentos Ajuizamentos Protestos

Dados Histórico

Ajuizamentos

ID Ajuizamento	Data Ajuizamento	Numero Processo	Ano P
3	12/12/2001		
11401	21/10/2003	prt 6313	
76459	02/12/2011	400	

Certidões do ajuizamento

Lançamento	Codigo Tributo	Certidão	Data Inscrição	Exercício	Livro	Folha
		895	12/01/1998	1997	38	82
		5	02/01/1999	1998	42	2
		6	21/01/2000	1999	46	1
		4	12/01/2001	2000	49	2

Parcelas

Situação	ID Parcela	Numero Parcela	Data Vencimento	Saldo	Lançamento
Em Ajuizamento	1085420	1	31/01/1997	0,00	49,80
Em Ajuizamento	1085419	2	31/03/1997	0,00	49,80
Em Ajuizamento	1085418	3	31/05/1997	0,00	24,90
Em Ajuizamento	1085417	4	31/07/1997	0,00	24,90

Nesta aba apresenta os termos da dívida ativa (CDAs) que foram ajuizadas, referente a algum débito do imóvel selecionado.

Histórico

Lançamento IPTU Geral Dashboard Home Voltar

Cadastro Imobiliário Parâmetros

Padrão: IPTU Exercício: 2020

Físico Exportar Dados Não Lançados Lançamentos Previsão

Guias Lançadas Termos de Dívida Ativa Parcelamentos Ajuizamentos Protestos

Dados Histórico

☐ Anexo ☐

Anexo	Data	Assunto	Histórico	Processo
<input type="checkbox"/>	23/01/2014		Exportado para Integrativa	

Ação: CONSULTAR

Data:

Assunto:

Historico:

Processo: Ano:

« 1 » 10 por página Total de registros: 1

Dentro da aba de Ajuizamento apresentará também o histórico que foi inserido junto ao processo judicial.

SubAba Protestos

Lançamento IPTU Geral Dashboard Home Voltar

Cadastro Imobiliário Parâmetros

Padrão: IPTU Exercício: 2020

Físico Exportar Dados Não Lançados Lançamentos Previsão

Guias Lançadas Termos de Dívida Ativa Parcelamentos Ajuizamentos Protestos

Protestos

IdProtesto	CRC	Nome	CNPJ/CPF	Data
------------	-----	------	----------	------

Certidões do Protesto

Certidão	Exercício	Data Protesto	Data Protocolo	NroProtocolo	IdProtesto	SectorOrigem
----------	-----------	---------------	----------------	--------------	------------	--------------

Parcelas

Descrição Tributo	IdParcela	NroParcela	Data Vencimento	Valor Dívida
-------------------	-----------	------------	-----------------	--------------

Nesta aba apresenta os termos da dívida ativa (CDAs) que foram ajuizadas, referente a algum débito do imóvel selecionado.

Aba Cadastro Imobiliário / SubAba Previsão

Aba Valores Venais

Nesta aba apresenta os valores que serão lançados, sem efetivar o cálculo (não gera guia), trazendo informações como o valor venal atualizado do imóvel.

Lançamento IPTU Geral Dashboard Home Voltar

Cadastro Imobiliário Parâmetros

Padrão: IPTU Exercício: 2020

Físico Exportar Dados Não Lançados Lançamentos **Previsão**

Valores Venais Tributos Análise 1

Olhe uma palavra-chave IdPreview

IdPreview	IdFísico	VirVenalTerreno	VirVenalPredio	VirVenalExcesso	VirVenalImovel	VirVenalPrincipal	VirVenalSecundaria	VirM2Terreno	VirM2Edificacao
571354	30864	784,57	12.657,39	0,00	13.441,96		0,00	309,67	712,29
571353	30851	3.295,41	42.531,43	0,00	45.826,84		0,00	309,67	711,99
571352	30850	3.404,57	43.949,72	0,00	47.354,29		0,00	309,67	711,99
571351	30849	3.364,78	43.437,09	0,00	46.801,87		0,00	309,67	711,99
571350	30848	3.383,15	43.670,62	0,00	47.053,77		0,00	309,67	711,99
571349	30834	3.272,96	42.246,64	0,00	45.519,60		0,00	309,67	711,99
571348	30833	3.706,57	47.840,03	0,00	51.546,60		0,00	309,67	711,99
571347	30832	3.746,36	48.352,66	0,00	52.099,02		0,00	309,67	711,99
571346	30831	3.746,36	48.352,66	0,00	52.099,02		0,00	309,67	711,99
571345	30817	3.706,57	47.840,03	0,00	51.546,60		0,00	309,67	711,99

« 1 2 3 ... 2957 » 10 por página Total de registros: 29568

Botão:

- 1- Apresenta uma análise para o lançamento, antes de ser efetuado;

Consultas Especiais Fechar

Visões Lista **Gráfico**

1 Digite uma palavra-chave Título

« 1 » 12 por página Total de registros: 0

« 1 » 12 por página Total de registros: 0

Sendo possível gerar a consulta através do botão com destaque (1), realizar exportações do resultado em formatos txt (2), excel (3), xml (4), ou ainda em formato de gráfico através da aba Gráfico



Aba Tributos

Nesta aba são apresentadas informações referentes ao tributo que será lançado, incluindo o valor a ser calculado.

Lançamento IPTU Geral

[Dashboard Home](#) [Voltar](#)

Cadastro Imobiliário

Parâmetros

Padrão: IPTU Exercício: 2020

FísicoExportar DadosNão LançadosLançamentosPrevisão

Valores VenaisTributosAnalisar

IdFísico	CodEvento	Tributo	VlrCalculado	VlrDesconto	Aliquota	IdPreviewEvento
30851	2	Imposto Predial Urbano	526,28	0,00	0,00	129137