

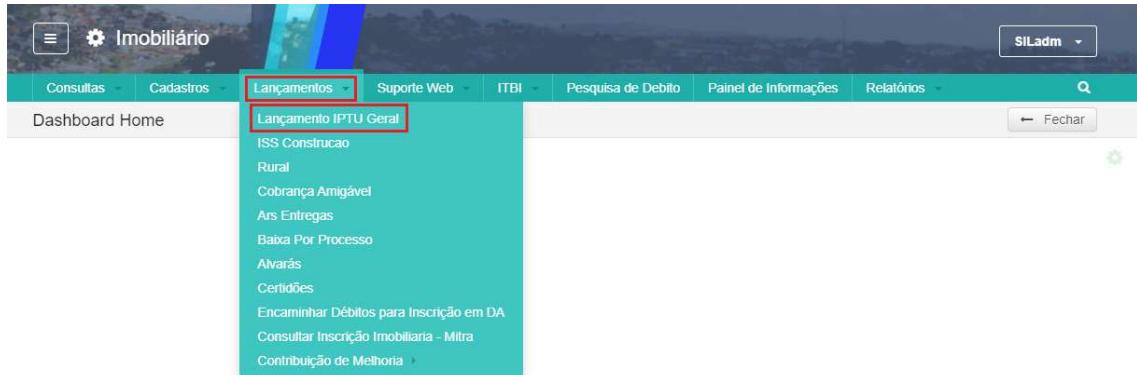


Lançamento IPTU Geral

Menu Imobiliário / Lançamentos / Lançamento IPTU Geral ou pelo Menu Sistema / Suporte / Lançamento IPTU Geral, ou por qualquer outro menu que tenha acesso.

Foi criado com o intuito da realização de lançamento, para o setor de uma única vez (em lote) exclusivamente gerada para imóveis, possibilitando a geração de arquivos (layout) para impressão de carnês por parte das gráficas.

Para realizar o lançamento, basta clicar em Lançamento IPTU Geral



Na tela inicial, após acessar o menu, será apresentado a aba de Cadastro Imobiliário e a aba de parâmetros.

Aba Cadastro Imobiliário / SubAba Físico

Lançamento IPTU Geral							
Cadastro Imobiliário		Parâmetros		Dashboard Home			
Padrão: IPTU Exercício: 2020							
Físico		Exportar Dados		Não Lançados		Lançamentos	
IdFísico	Inscrição	Proprietário	CrcProprietário	Responsável	CNPJ/Cpf Responsável	Compromissário	IdFísico
15	NE11140501.000	DANILO CARUSO	83871	BENEDITO DO NASCIMENTO CASTRO	214.027.878-04	BENEDITO DO NASCIMENTO CASTRO	BENEDITO DO NASCIMENTO CASTRO
16	NE11140502.000	LUIZ ALBERTO PINHO CARDOSO	20237	LUIZ ALBERTO PINHO CARDOSO	618.236.608-78		
18	SE11011502.000	ABEL JOSE DUARTE	16	ABEL JOSE DUARTE	492.427.768-15		
19	SE11011503.000	ABEL JOSE DUARTE	16	ABEL JOSE DUARTE	492.427.768-15		
20	SE11011504.000	JORGE MARTINS DE PAIVA FILHO	4208	JORGE MARTINS DE PAIVA FILHO	187.039.928-53		
21	SE11011505.000	MARIA DA SOLEDADE TINOCO DAS NEVES	62702	MARIA DA SOLEDADE TINOCO DAS NEVES	027.628.278-76		
22	SE11011506.000	ISMAEL XISTO VILELA	12862	ISMAEL XISTO VILELA	039.401.298-44		
23	SE11050301.000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUÁ	7004	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUÁ	56.901.275/0001-50		
24	SE11050305.000	MARBEL RC COMERCIO IMPORTAÇÃO E...	35820	MARBEL RC COMERCIO IMPORTAÇÃO E...	00.908.555/0001-36		
25	SE11050306.000	MANOEL JOSE BERNARDO	5545	MANOEL JOSE BERNARDO	218.651.678-00		
26	SE11050307.000	MARIA RUFINA D MORAIS	51028	MARIA RUFINA D MORAIS	010.784.148-74		
27	SE11050308.000	MANOEL JOSE BERNARDO	5545	MANOEL JOSE BERNARDO	218.651.678-00		



Nesta subAba, será apresentado todos os cadastros de imóveis ativos do município

Funcionalidade dos botões apresentados

Lançamento IPTU Geral

Padrão: IPTU Exercício: 2020

IdFísico	Inscrição	Proprietário	CrcProprietario	Responsável	CNPJ/CpfResponsável	Compromissário
15	NE11140601.000	DANILO CARUSO	83671	BENEDITO DO NASCIMENTO CASTRO	214.027.878-04	BENEDITO DO NA
16	NE11140602.000	LUIZ ALBERTO PINHO CARDOSO	20237	LUIZ ALBERTO PINHO CARDOSO	618.236.608-78	
18	SE11011502.000	ABEL JOSE DUARTE	16	ABEL JOSE DUARTE	492.427.768-15	
19	SE11011503.000	ABEL JOSE DUARTE	16	ABEL JOSE DUARTE	492.427.768-15	
20	SE11011504.000	JORGE MARTINS DE PAIVA FILHO	4208	JORGE MARTINS DE PAIVA FILHO	187.039.928-53	
21	SE11011505.000	MARIA DA SOLEDADE TINOCO DAS NEVES	62702	MARIA DA SOLEDADE TINOCO DAS NEVES	027.628.278-76	
22	SE11011506.000	ISMAEL XISTO VILELA	12862	ISMAEL XISTO VILELA	039.401.298-44	
23	SE11050301.000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	7004	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	56.901.275/0001-50	
24	SE11050305.000	MARBEL RC COMERCIO IMPORTAÇÃO E...	35820	MARBEL RC COMERCIO IMPORTAÇÃO E...	00.908.555/0001-36	
25	SE11050306.000	MANOEL JOSE BERNARDO	5545	MANOEL JOSE BERNARDO	218.651.678-00	
26	SE11050307.000	MARIA RUFINA D MORAIS	51028	MARIA RUFINA D MORAIS	010.784.148-74	
27	SE11050308.000	MANOEL JOSE BERNARDO	5545	MANOEL JOSE BERNARDO	218.651.678-00	

Total de registros: 29386

1- Gerar Lançamentos

Selecionar padrão de cálculo

Padrão de Cálculo: 1 - IPTU

Data Lançamento: 08/08/2023

Cond. Pgto.

Padrão de Correção: Taxas de Juros e Multa - LC 035 de 29 de dezembro de 2016

Tributo: IPTU

Script Cálculo: Cálculo de IPTU

Informações Adicionais: CompensacaoRecalc

Buttons: Debug, Executar, Previsão

Ao clicar no botão de gerar lançamento, será apresentada a tela para a escolha do padrão de cálculo, correspondente ao tributo desejado.



Obs: O padrão de cálculo deve ter sido previamente atualizado com os dados e valores correspondente ao exercício corrente.

Previsão: Apresenta os valores que serão lançados, sem efetivar o cálculo (não gera guia).

Executar: Efetiva o cálculo (gera-se o lançamento, a guia).

2- Alteração de data de vencimento em lote

Exercício de Lançamento	<input type="text"/>
Padrão de Calculo	<input type="text"/> <input type="button" value=""/>
Numero Parcelas	<input type="text"/>
Nova Data de Vencimento	<input type="text"/> <input type="button" value=""/>
▼ Gerar Historico	
Numero Processo	<input type="text"/>
Historico	<input type="text"/>

Gravação de histórico na Guia caso seja cadastrado texto no campo acima!

Este botão permite ao usuário a alteração de vencimentos em lote, vários lançamentos de um mesmo tributo tudo de uma só vez, bem como a inserção de histórico registrando o respaldo legal da ação adotada.

Obs: para incluir o histórico é necessário clicar na seta para baixo ao lado de “Gerar Histórico” para que o campo seja apresentado.



3- Alterar Data de vencimento das parcelas (marcados)

Selecionar Parcelas

Selecionar

Selecionar parcelas para alteração da data de vencimento

Padrão de cálculo

Data de Vencimento

Novo vencimento

Alterar

Este botão permite ao usuário a alteração de vencimentos das parcelas dos registros selecionados.

- 4- **Imprimir Guia:** Esse botão permite que o usuário emita a guia do lançamento realizado
- 5- **Gerar Preview:** Possibilita que o usuário visualize uma prévia do lançamento, sem efetivar o cálculo (não gera guia).

Aba Parâmetros

Lançamento IPTU Geral

Cadastro Imobiliário

Parâmetros

Padrão de Cálculo: IPTU

Exercício: 2020

Data de Lançamento: 01/01/2020

Nome Campo	Tipo	Tamanho	Decimais	PosIncial	Alinhamento	RetirarAcentuacao	AlfaeNro	SoAlfa	SoNro	CharUpper	ValorDefault
Controle	Integer	6	0	1	D	N	N	N	N		
Inscricao	Char	25	0	7	E	N	N	N	N		
Exercicio	Integer	4	0	32	D	N	N	N	N		
TipodeEntrega	Integer	1	0	36	D	N	N	N	N		
Destinatario	Char	100	0	37	E	S	N	N	N		
BairroDestinatario	Char	30	0	137	E	S	N	N	N		
CidadeDestinatario	Char	30	0	167	E	S	N	N	N		

Salvar Parâmetros

Nesta aba de parâmetros, se refere ao padrão de calculo e o exercício referente à estrutura do lançamento que deseja encaminhar para a gráfica. Os nomes do campo apresentado na tela (parte inferior) indicarão para a gráfica o tamanho e a posição de cada campo.

Basta informar o padrão de calculo, o exercício e clicar no botão Salvar Parâmetros que se encontra no fim da página.

Impressão da Estrutura

No botão identificado na imagem abaixo, apresenta um relatório, contendo os campos da estrutura para impressão do documento.

Estrutura

NomeCampo	Tipo	Tamanho	Decimais	PosInicial	Alinhamento
Controle	Integer	6	0	1	D
Inscricao	Char	25	0	7	E
Exercicio	Integer	4	0	32	D
TipodeEntrega	Integer	1	0	36	D
Destinatario	Char	100	0	37	E
BairroDestinatario	Char	30	0	137	E
CidadeDestinatario	Char	30	0	167	E

Salvar Parametros

Impressão Dados

<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">Campos FORA do relatório :</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; height: 150px; overflow: auto;">(Vazio)</div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">Campos NO relatório:</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; height: 150px; overflow: auto;"> NomeCampo Tipo Tamanho Decimais PosInicial Alinhamento RetirarAcentuacao AlfaeNro CnAlfa </div>
--	---

Retrato
Paisagem
Resumo

Texto
Planilha
Cancelar

Modelo de Estrutura



O tamanho do campo e os nomes dos campos podem variar de acordo com as regras de cada município.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO										
Lançamento IPTU Geral										
Parametro(s): IdArqTexto = 79										
Filtro(s):										
Tipo	Tamanho	Decimais	PosInicial	Alinhamento	RetirarAcentuacao	AlfaeNro	SoAlfa	SoNro	CharUpper	
Integer	6	0	1	D	N	N	N	N	N	
Char	25	0	7	E	N	N	N	N	N	
Integer	4	0	32	D	N	N	N	N	N	
Integer	1	0	36	D	N	N	N	N	N	
Char	100	0	37	E	S	N	N	N	N	
Char	30	0	137	E	S	N	N	N	N	
Char	30	0	167	E	S	N	N	N	N	
Char	2	0	197	E	N	N	N	N	N	
Integer	6	0	199	D	N	N	N	N	N	
Char	50	0	205	E	S	N	N	N	N	
Char	100	0	255	E	S	N	N	N	N	
Char	20	0	355	E	N	N	N	N	N	
Char	20	0	375	E	N	N	N	N	N	
Char	30	0	395	E	S	N	N	N	N	
Char	30	0	425	E	S	N	N	N	N	
Char	10	0	455	E	N	N	N	N	N	
Char	2	0	465	E	N	N	N	N	N	
Char	20	0	467	E	N	N	N	N	N	
Char	100	0	487	E	S	N	N	N	N	
Char	100	0	587	E	S	N	N	N	N	

Aba Cadastro Imobiliário / SubAba Exportar Dados

Através desta tela, será gerado o arquivo (layout) com a finalidade de enviá-lo a gráfica para confecção dos carnês.

Lançamento IPTU Geral

Dashboard Home [Voltar](#)

[Cadastro Imobiliário](#) [Parâmetros](#)

Padrão: IPTU Exercício: 2020

[Físico](#) [Exportar Dados](#) [Não Lançados](#) [Lançamentos](#) [Previsão](#)



	Id.LayOutImob	IdLayOutImobiliario	Controle	IdFisico	Inscricao	Inscricaoface	Exercicio	TipodeEntrega	Destinatario	
<input type="checkbox"/>	1	1	32270	32270	NE11010107.000001	NE11010107.000001-	2023		1	UBIRATAN RODRIGUES DE ANDRADE

Funcionalidade dos botões:



- 1- Excluir Layout:** Este botão permite excluir os layouts antigos gerados. É se faz necessário para geração de um novo a exclusão do anterior (limpar todos os dados).
- 2- Gerar Layout Imobiliário:** Neste botão permite a geração do novo arquivo. Ao clicar para gerar o layout, é apresentada uma mensagem de confirmação, clicando em Sim, abrirá uma nova tela para informação dos parâmetros de filtragem e em cancelar retorna para a tela anterior. Informar a faixa de inscrição e o exercício do lançamento que se deseja gerar o arquivo (layout).

Parâmetros

IdFísico Inicial	<input type="text" value=""/>
IdFísico Final	<input type="text" value=""/>
Exercicio	<input type="text" value=""/>

Confirmar **Cancelar**

- 3- Exportar Resultado:** Após informar os parâmetros na tela anterior, serão exibidos os registros gerados, possibilitando a geração do arquivo (formato txt) para posterior envio a gráfica. Ao clicar no botão será salvo o arquivo na pasta de download na máquina que está sendo executado.
Obs: para que esse botão funcione é necessário que o registro esteja selecionado.
- 4- Ativar Guias em Validação:** Quando as guias são lançadas no primeiro momento ficam com a situação de validação, pois desta forma não são apresentadas ao contribuinte (acesso web), com o objetivo de a prefeitura homologar o cálculo.
Obs: para que esse botão funcione é necessário que o registro esteja selecionado.
- 5- Enviar lançamento por e-mail:** É encaminhado o lançamento ao e-mail que está cadastrado no imóvel.
Obs: para que esse botão funcione é necessário que o registro esteja selecionado.

Aba Cadastro Imobiliário / SubAba Não Lançados



Nesta aba apresenta as inscrições dos imóveis, cujo não receberam o lançamento, não geraram guia referente ao padrão de cálculo utilizado, na aba Físico.

Lançamento IPTU Geral

Dashboard Home ← Voltar

Cadastro Imobiliário Parâmetros

Padrão: IPTU Exercício: 2020

Físico Exportar Dados Não Lançados Lançamentos Previsão

1 2 3

	IdFisico	CrcFisico	Inscrição	Proprietário	DtAlterac
<input type="checkbox"/>	23	7004	SE11050301.000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	
<input type="checkbox"/>	340	7004	NE11010801.000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	
<input type="checkbox"/>	341	7004	NE11010901.000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	
<input type="checkbox"/>	342	7004	NE11011001.000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	
<input type="checkbox"/>	657	7004	NE11020201.000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	
<input type="checkbox"/>	817	30446	NE11050133.000	IGREJA APOSTOLICA LIVRE	
<input type="checkbox"/>	828	7004	NE11050144.000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	
<input type="checkbox"/>	931	10073	NE11050525.000	ANTONIO SOUZA SILVA	
<input type="checkbox"/>	983	70189	NE11050815.000	BENEDITA DE FÁTIMA MARCELO	02/01/202
<input type="checkbox"/>	1132	7004	NE11051401.000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	
<input type="checkbox"/>	1133	7004	NE11051402.000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	
<input type="checkbox"/>	1179	7004	NE11060201.000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ	

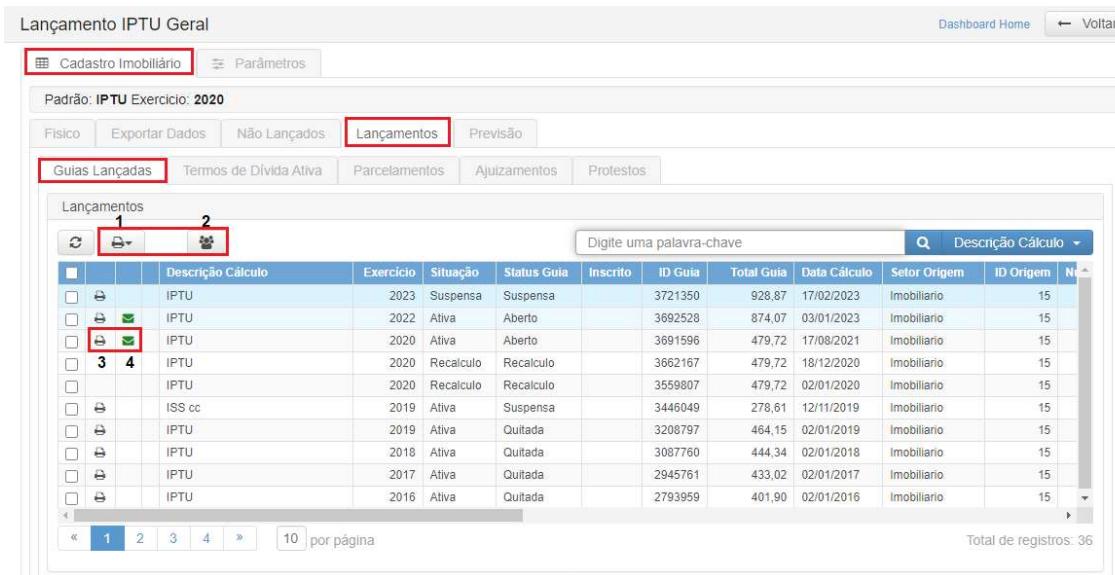
« 1 2 3 ... 103 * 12 por página Total de registros: 1225

Funcionalidade dos botões:

- 1- Exclui o registro selecionado;
- 2- Atualiza os registros apresentados na tela;
- 3- Imprime uma lista dos registros apresentados na tela.

Aba Cadastro Imobiliário / SubAba Lançamento

Na aba de lançamento, apresenta os lançamentos referentes ao imóvel marcado na primeira aba Físico.



Lançamento IPTU Geral

Cadastro Imobiliário Parâmetros

Padrão: IPTU Exercício: 2020

Físico Exportar Dados Não Lançados Lançamentos Previsão

Guias Lançadas Termos de Dívida Ativa Parcelamentos Ajuizamentos Protestos

Lançamentos

1 2

3 4

1 2 3 4 5 10 por página Total de registros: 36

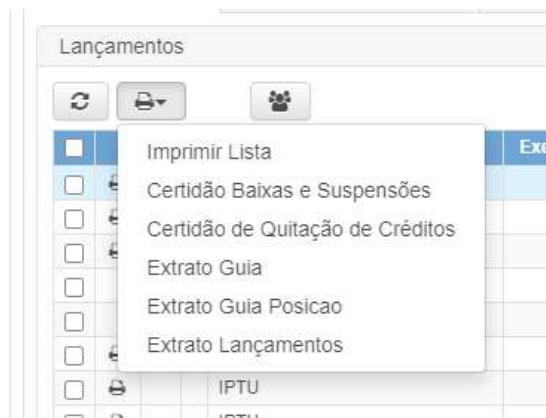
	Descrição Cálculo	Exercício	Situação	Status Guia	Inscrito	ID Guia	Total Guia	Data Cálculo	Setor Origem	ID Origem	Nº
<input type="checkbox"/>	IPTU	2023	Suspensa	Suspensa		3721350	928,87	17/02/2023	Imobiliario	15	
<input type="checkbox"/>	IPTU	2022	Ativa	Aberto		3692528	874,07	03/01/2023	Imobiliario	15	
<input type="checkbox"/>	IPTU	2020	Ativa	Aberto		3691596	479,72	17/08/2021	Imobiliario	15	
<input type="checkbox"/>	IPTU	2020	Recalcular	Recalcular		3662167	479,72	18/12/2020	Imobiliario	15	
<input type="checkbox"/>	IPTU	2020	Recalcular	Recalcular		3559807	479,72	02/01/2020	Imobiliario	15	
<input type="checkbox"/>	ISS cc	2019	Ativa	Suspensa		3446049	278,61	12/11/2019	Imobiliario	15	
<input type="checkbox"/>	IPTU	2019	Ativa	Quitada		3208797	464,15	02/01/2019	Imobiliario	15	
<input type="checkbox"/>	IPTU	2018	Ativa	Quitada		3087760	444,34	02/01/2018	Imobiliario	15	
<input type="checkbox"/>	IPTU	2017	Ativa	Quitada		2945761	433,02	02/01/2017	Imobiliario	15	
<input type="checkbox"/>	IPTU	2016	Ativa	Quitada		2793959	401,90	02/01/2016	Imobiliario	15	

SubAba Guias Lançadas

Apresenta as guias lançadas para o contribuinte selecionado, possibilitando a impressão do carnê, enviar o carnê por e-mail, bem como incluir devedores solidários.

Funcionalidade dos botões:

- 1- Impressão de Extratos:** Possibilita a impressão de diversos relatórios de extrato de guia (do lançamento), possibilitando em alguns extratos a emissão em lote de vários lançamentos selecionados.



Lançamentos

Extrato

- Imprimir Lista
- Certidão Baixas e Suspensões
- Certidão de Quitação de Créditos
- Extrato Guia
- Extrato Guia Posicao
- Extrato Lançamentos
- IPTU



2- Devedores Solidários: Nesta tela possibilita incluir devedores solidários na guia, ou seja, outros responsáveis diferentes da origem do lançamento que automaticamente já responde pelo débito a partir da sua efetivação.

Guias Solidário

Lista

Digite uma palavra-chave

ID Guia ID Origem Setor Origem Usuário Inclusão Data Inclusão ID Guia Solidária

NENHUM REGISTRO PARA APRESENTAÇÃO

Fechar

Basta clicar no botão com ícone de “+”

Lista de busca

Digite uma palavra-chave

✓ Confirmar Seleção Fechar

<input type="checkbox"/>	CRC	Nome	CgcCpf	IdOrigem	SetorOrigem	In
<input type="checkbox"/>	80383	ARAIS LOGISTICA E SERVIÇOS EIRELI	20.051.217/0001-38	1	Imobiliario	Si
<input type="checkbox"/>	30566	STS DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA.	61.433.561/0001-79	2	Imobiliario	Si
<input type="checkbox"/>	30566	STS DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA.	61.433.561/0001-79	3	Imobiliario	Si
<input type="checkbox"/>	30566	STS DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA.	61.433.561/0001-79	4	Imobiliario	Si
<input type="checkbox"/>	23892	ADMAR DE CARVALHO MARTINS	274.549.628-07	5	Imobiliario	Si
<input type="checkbox"/>	3520	TROUW NUTRITION PREMIX NUTRICAO ANIMAL LTDA	60.835.907/0001-00	6	Imobiliario	Si
<input type="checkbox"/>	69390	DELLAPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	09.515.356/0001-32	7	Imobiliario	Si
<input type="checkbox"/>	65352	POLEODUTO INDUSTRIA E COMERCIO DE ELETRO-MECANICOS LTDA	72.797.913/0001-91	8	Imobiliario	Si
<input type="checkbox"/>	65351	ANTONINI RINO	029.596.668-87	9	Imobiliario	Si
<input type="checkbox"/>	53305	PRIMA CASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	60.537.511/0001-79	10	Imobiliario	Ni
<input type="checkbox"/>	53305	PRIMA CASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	60.537.511/0001-79	11	Imobiliario	Ni
<input type="checkbox"/>	69798	INCORPORADORA UNIOTAL LTDA	13.808.029/0001-46	12	Imobiliario	Ni

Confirmar Seleção Fechar

Digite uma palavra-chave

✓ Confirmar Seleção Fechar

NENHUM REGISTRO PARA APRESENTAÇÃO

Fechar

Selecionar o contribuinte desejado e clicar no botão de confirmar seleção.

3- Imprimir Carnê: Clicando no botão para imprimir carnê, é apresentado a 2^a via dos carnês.

Modelo do Carnê

<p>PARA USO DO</p> <p>1^a 2^a Comprovante de Não</p> <p> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ausente <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Desconhecido <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Endereço Insuficiente <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Mudou-se <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Não procurado <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Não foi atendido <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Número Inexistente <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Recusou-se a receber <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Outros / Especificar no verso </p> <p>_____ Data 1^a _____ Entregador</p> <p>_____ Data 2^a _____ Entregador</p>	<p>PREFEITURA DO MUNICÍPIO</p> <p>SECRETARIA DE FINANÇAS</p> <p>Notificação de Lançamento de IPTU</p> <p>COMPROVANTE DE ENTREGA DA NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE IPTU - EXERCÍCIO</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>IdFísico</td> <td>Inscrição do imóvel</td> <td>IdGuia</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Destinatário</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Endereço</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Empreendimen</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Bairro</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cidade</td> </tr> <tr> <td colspan="3">SP</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Recebedor</td> </tr> <tr> <td>_____ Recebi em</td> <td>Rg</td> <td>Assinatura do Recebedor</td> </tr> </table>	IdFísico	Inscrição do imóvel	IdGuia	Destinatário			Endereço			Empreendimen			Bairro			Cidade			SP			Recebedor			_____ Recebi em	Rg	Assinatura do Recebedor	<p>CONTRATO</p> <p>ETC/DR/SP</p> <p style="text-align: center;">X</p> <p>PREFEITURA</p>
IdFísico	Inscrição do imóvel	IdGuia																											
Destinatário																													
Endereço																													
Empreendimen																													
Bairro																													
Cidade																													
SP																													
Recebedor																													
_____ Recebi em	Rg	Assinatura do Recebedor																											
<p>PREFEITURA DO MUNICÍPIO</p> <p>SECRETARIA DE FINANÇAS</p>		<p>I.P.T.U. Exercício</p> <p>Emissão 2º Via</p>																											

4- Envio do carnê por e-mail: Para enviar o carnê por e-mail, basta clicar no ícone e posteriormente informar o endereço de destino.

×

Digite o e-mail do destinatário

E-mail

Enviar
Fechar

SubAba Termos de Dívida Ativa

Lançamento IPTU Geral

Dashboard Home [← Voltar](#)

[Cadastro Imobiliário](#) [Parâmetros](#)

Padrão: **IPTU Exercício: 2020**

[Físico](#) [Exportar Dados](#) [Não Lançados](#) [Lançamentos](#) [Previsão](#)

[Guias Lançadas](#) [Termos de Dívida Ativa](#) [Parcelamentos](#) [Ajuizamentos](#) [Protestos](#)

Termos de Inscrição em Dívida				Parcelas Inscritas			
Exercício	Número Livro	Descrição Tributo	Data	ID Parcela	ID Guia	Número Parcela	Data Vencimento
1997	38		12/0	1085420	101937	1	31/01/1997
1998	42		02/0	1085419	101937	2	31/03/1997
1999	46		21/0	1085418	101937	3	31/05/1997
2000	49		12/0	1085417	101937	4	31/07/1997
2002	55		31/1	1085416	101937	5	30/09/1997
2003	59		31/1				
2006	73		29/0				
2007	79		16/0				
2008	85		02/0				
2009	91		04/0				
2010	96	IPTU	31/1				
2019	142	ISS CONSTRUÇÃO CIVIL	31/1				

Nesta SubAba apresenta as parcelas que foram inscritas em dívida ativa, gerando assim Termos de Dívida Ativa (as CDAs).

SubAba Parcelamentos

Lançamento IPTU Geral

Cadastro Imobiliário Parâmetros

Padrão: IPTU Exercício: 2020

Físico Exportar Dados Não Lançados Lançamentos Previsão

Guias Lançadas Termos de Dívida Ativa Parcelamentos Ajuizamentos Protestos

Parcelamentos

ID Parcelamento	Data Parcelamento	Processo Parcelamento
3829	16/06/2000	923/00
17008	01/07/2004	100360/04 - 15
17010	01/07/2004	100360/04 - 15
20371	23/09/2005	112785/05-15
28320	06/09/2007	1291/2007-refis
44534	14/08/2012	202.141/2012

Parcelas do parcelamento

ID Parcela	Numero Parcela	Data Vencimento	Saldo	Lançamento	Baixas	Parcelamento
1485378	1	16/06/2000	0,00	44,20	44,20	0
1485377	2	16/07/2000	0,00	44,64	44,64	0
1485376	3	16/08/2000	0,00	45,08	0,00	0
1485375	4	16/09/2000	0,00	45,52	0,00	0
1485374	5	16/10/2000	0,00	45,96	0,00	0

Débitos de origem dos parcelamentos

Exercício Lançamento	Descrição Tributo	ID Origem	Data Vencimento	Valor Parcelado
1997	IPTU	15	30/09/1997	31,0
1997	IPTU	15	31/07/1997	31,0
1997	IPTU	15	31/05/1997	31,0
1997	IPTU	15	31/03/1997	31,0
1997	IPTU	15	31/01/1997	31,0

Nesta aba caso haja parcelamento de alguma guia relacionada com o contribuinte selecionado na aba Físico, serão apresentados os registros.

SubAba Ajuizamentos

Dados

Lançamento IPTU Geral

Padrão: IPTU Exercício: 2020

Físico Exportar Dados Não Lançados Lançamentos Previsão

Guias Lançadas Termos de Dívida Ativa Parcelamentos Ajuizamentos Protestos

Dados Histórico

Ajuizamentos				Certidões do ajuizamento						
ID Ajuizamento	Data Ajuizamento	Numero Processo	Ano F	Lançamento	Código Tributo	Certidão	Data Inscrição	Exercício	Livro	Folha
3	12/12/2001					895	12/01/1998	1997	38	82
11401	21/10/2003	prt 6313				5	02/01/1999	1998	42	2
76459	02/12/2011	400				6	21/01/2000	1999	46	1
						4	12/01/2001	2000	49	2

Parcelas					
Situação	ID Parcela	Numero Parcela	Data Vencimento	Saldo	Lançamento
Em Ajuizamento	1085420	1	31/01/1997	0,00	49,80
Em Ajuizamento	1085419	2	31/03/1997	0,00	49,80
Em Ajuizamento	1085418	3	31/05/1997	0,00	24,90
Em Ajuizamento	1085417	4	31/07/1997	0,00	24,90

Nesta aba apresenta os termos da dívida ativa (CDAs) que foram ajuizadas, referente a algum débito do imóvel selecionado.

Histórico

Lançamento IPTU Geral

Padrão: IPTU Exercício: 2020

Físico Exportar Dados Não Lançados Lançamentos Previsão

Guias Lançadas Termos de Dívida Ativa Parcelamentos Ajuizamentos Protestos

Dados Histórico

Anexo	Data	Assunto	Histórico	Processo
<input type="checkbox"/>	23/01/2014	Exportado para Integrativa		

Ação: CONSULTAR

Data: 23/01/2014

Assunto:

Historico: Exportado para Integrativa

Processo:

Ano:

10 por página Total de registros: 1

Dentro da aba de Ajuizamento apresentará também o histórico que foi inserido junto ao processo judicial.

SubAba Protestos

Lançamento IPTU Geral

Dashboard Home [Voltar](#)

[Cadastro Imobiliário](#) [Parâmetros](#)

Padrão: IPTU Exercício: 2020

[Físico](#) [Exportar Dados](#) [Não Lançados](#) [Lançamentos](#) [Previsão](#)

[Guias Lançadas](#) [Termos de Dívida Ativa](#) [Parcelamentos](#) [Ajuizamentos](#) [Protestos](#)

Protestos

Protestos					Certidões do Protesto				
IdProtesto	CRC	Nome	CNPJ/CPF	Data F	Certidão	Exercício	Data Protesto	Data Protocolo	NroProtocolo

Parcelas

Descrição Tributo	IdParcela	NroParcela	Data Vencimento	Valor Dívida

Nesta aba apresenta os termos da dívida ativa (CDAs) que foram ajuizadas, referente a algum débito do imóvel selecionado.

Aba Cadastro Imobiliário / SubAba Previsão

Aba Valores Venais

Nesta aba apresenta os valores que serão lançados, sem efetivar o cálculo (não gera guia), trazendo informações como o valor venal atualizado do imóvel.

Lançamento IPTU Geral

Padrão: IPTU Exercício: 2020

Previsão

Valores Venais

Digitte uma palavra-chave										IdPreview
IdPreview	IdFisico	VirVenalTerreno	VirVenalPredio	VirVenalExcesso	VirVenalImovel	VirVenalPrincipal	VirVenalSecundaria	VirM2Terreno	VirM2Edificacao	
571354	30864	784,57	12.657,39	0,00	13.441,96			309,67	712,29	
571353	30851	3.295,41	42.531,43	0,00	45.826,84			309,67	711,99	
571352	30850	3.404,57	43.949,72	0,00	47.354,29			309,67	711,99	
571351	30849	3.364,78	43.437,09	0,00	46.801,87			309,67	711,99	
571350	30848	3.383,15	43.670,62	0,00	47.053,77			309,67	711,99	
571349	30834	3.272,96	42.246,64	0,00	45.519,60			309,67	711,99	
571348	30833	3.706,57	47.840,03	0,00	51.546,60			309,67	711,99	
571347	30832	3.746,36	48.352,66	0,00	52.099,02			309,67	711,99	
571346	30831	3.746,36	48.352,66	0,00	52.099,02			309,67	711,99	
571345	30817	3.706,57	47.840,03	0,00	51.546,60			309,67	711,99	

10 por página

Total de registros: 29568

Botão:

1- Apresenta uma análise para o lançamento, antes de ser efetuado;

Consultas Especiais

Visões

1

Lista

2 3 4

RESULTADO

NENHUM REGISTRO PARA APRESENTAÇÃO

12 por página

12 por página

Total de registros: 0

Sendo possível gerar a consulta através do botão com destaque (1), realizar exportações do resultado em formatos txt (2), excel (3), xml (4), ou ainda em formato de gráfico através da aba Gráfico



Aba Tributos

Nesta aba são apresentadas informações referentes ao tributo que será lançado, incluindo o valor a ser calculado.

Lançamento IPTU Geral

Dashboard Home 

Padrão: IPTU Exercício: 2020

IdFísico	CodEvento	Tributo	VirCalculado	VirDesconto	Aliquota	IdPreviewEvento
30851	2	Imposto Predial Urbano	526,28	0,00	0,00	129137